

11

KASTELO d.o.o. u stečaju,
OIB: 11142315939
zastupan po stečajnom upravitelju
Meri Šitić, dipl.oec.
Šime Ljubića 7, Split, tel: 021 360 300, 360 301; mob. 098 205 828

Split, 22.01.2018.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
SPLIT
Pismo pošte
22-01-2018
Podnosi za poštu odmah-prep. čim... 22
POŠTA
Brod prijemca
Telefonski broj
Pismo pošte

11. St-42/2010.


TRGOVAČKI SUD U SPLITU
STEČAJNOM SUCU

PREDMET: Podnesak stečajne upraviteljice

U odnosu na postupak prodaje nekretnine u Rijeci u ovršnom postupku koji se vodio pod brojem Ovr1861/2014. zaprimili smo poziv za ročište za 20.veljače 2018. godine koji dostavljam u privitku.

Isto tako dostavljam i dopis novog vlasnika poslovnog prostora koji nas poziva na reguliranje ostalih prava koje ovaj stečajni dužnik nije prodao u ovršnom postupku odnosno ovrha nije zadirala u taj dio prava i imovine. Stoga nam predstoji u što kraćem roku ishodovati Društveni ugovor koji navodi voditeljica TC Rijeka kao i istražiti da li i koju vrijednost imaju vlasnički dijelovi vezani uz ovaj poslovni prostor o čemu ću nakon utvrđenja činjenica obavijestiti sud, jer ovakvih saznanja u dosadašnjoj praksi nisam imala.

STEČAJNA UPRAVITELJICA
Meri Šitić, dipl.oec.


KASTELO d.o.o.
U STEČAJU
SOLIN

Compose

Back

 Archive
 Move
 Delete
 Spam
 ...

Inbox

210

RE: Kasteli d.o.o. u stečaju - nekretnina TC Rijeka

Yahoo/Inbox

Unread

Starred

Drafts

2

Sent

Archive

Spam

Trash

Less

Views

Hide

Photos

Documents

Travel

Coupons

Tutorials

Folders

Hide

+ New Folder

Notes

novi mail

pol galien

untitled

unicef



Majda Uremović <majda.uremovic@rijekatekstil.hr>

To: merisitic@yahoo.com

Cc: Dragan Rukavina



Jan 2 at 11:32 AM

Poštovana gospodo Šitić,

Sve najbolje u Novoj godini Vam želim!

U privitku dostavljam rješenje o dosudi sa potvrdom pravomoćnosti sa danom 27/12. Molimo Vas da nas čim hitnije kontaktirate oko dogovora vezano za predaju nekretnine u posjed, za koji su ispunjeni svi uvjeti.

Lp,

Majda Uremović

AMEC RIJEKATEKSTIL d.o.o.

Jadranski trg 4, 51000 Rijeka

Tel: + 385 51 500 836

Mob: + 385 91 320 5049

Fax: + 385 51 511 052

E-mail: majda.uremovic@rijekatekstil.hr

Pošiljatelj: Majda Uremović

Poslano: 22. studenog 2017. 9:45

Primatelj: 'merisitic@yahoo.com'

Predmet: Kasteli d.o.o. u stečaju - nekretnina TC Rijeka

Poštovana gospodo Šitić,

Nastavno na jučerašnji telefonski razgovor, a vezano za nekretninu društva KASTELI d.o.o. u stečaju, vlasnici koje smo postali na javnoj dražbi održanoj dana 16.11.2017. g., zapisnika sa koje dostavljamo u privitku, javljamo se sa upitima oko rješavanja ostalih pitanja vezanih za predmetnu nekretninu.

Odredbama društvenog Ugovora društva TOWER CENTER RIJEKA, koje upravlja Centrom, suvlasnici prostora su i suvlasnici i nad udjelima tog društva, što je razvidno i iz sudskog registra, isječak iz kojeg dostavljam u privitku, kao i popis članova društva, te društveni ugovor kojim su definirani uvjeti prijenosa predmetnih udjela. Iz društvenog ugovora možete vidjeti kako je prijenos udjela uvjetovan prijenosom vlasništva nad poslovnim prostorima, pa Vam se stoga ovim putem obraćamo da razmotrite sve dostavljeno, te da se potom dogovorimo oko prijenosa udjela.

Osim prethodno spomenutih udjela, na predmetnu nekretninu su vlasnički vezani dijeli garaža, ceste, dvorišta i okoliša, popis čestica i zk uložaka kojih Vam šaljem niže, i u kojem svi suvlasnici centra imaju u vlasništvu idealne dijelove, u omjeru povezanom sa suvlasništvom nad samim prostorom. U privitku šaljem vlasničke listove svih zk uložaka i čestica vezanih za tower centar, iz kojih možete vidjeti što sve društvo KASTELI d.o.o. u stečaju ima u vlasništvu. Obzirom da se vlasništvo nad poslovnim prostorom, i idealni dijelovi u vlasništvu nad garažama, cestom, dvorištem i okolišom, razmatraju kao cjelina, što je kao takvo uobičajeno povezano i ugovorima o kupoprodaji, a u ovom konkretnom slučaju je došlo do odvojenog prijenosa vlasništva samo nad suvlasničkim dijelom samog poslovnog prostora, zbog postupka banke koja je upisala razlučno pravo samo na prostor, molimo da razmotrite opciju rješavanja ove situacije, poštujući sve procedure koje Vi u poziciji stečajne upravitelje morate poštovati, a u pripadajuću korist nas kao novih vlasnika prostora. Budući da imamo iskustva sa gotovo pa istom situacijom, bili ću slobodna sugerirati Vam proceduru, a to je da po provjeri i utvrđivanju vlasništva, angažirate ovlaštenog procjenitelja za procjenu vrijednosti predmetnih čestica, te da se potom pokušamo dogovoriti oko konačnog rješenja.

Stojim na raspolaganju za sve eventualne upite i nejasnoće.

Ukoliko budete u Rijeci, bilo i mi drago da se i osobno upoznamo.

-22%	32%
215,90 Kn	108,90 Kn
	32%
337,90 Kn	516 Kn
-35%	-25%
354,30 Kn	256,90 Kn
32%	
221,90 Kn	54,13 Kn
	-34%
66,31 Kn	504 Kn

Give feedback

19-01-2018

Poslovni broj: 47 : Ovr-1861/2014

REPUBLIKA HRVATSKA
Općinski sud u Rijeci
Žrtava fašizma 7
51000 Rijeka

P O Z I V

ZOU G. VELJOVIĆ I DR.

DOBRILINA 9

52100 Pula

Pravna stvar

Ovrhovoditelj: OTP BANKA D.D., OIB 52508873833, ULICA DOMOVINSKOG
RATA 3, 23000 Zadar zastupanog po punomoćniku ZOU G. VELJOVIĆ I
DR.

Ovršenik: KASTEI D.O.O., OIB 11142315939, A. CESARCA 4, 21000 Split

Radi: Ovrha na nekretninama

Pozivate se na ročište za diobu kupovnine u gornjem predmetu kao stranke u ovom postupku za dan 20. veljače 2018. u 10:00 sati, u ovaj sud, soba broj soba 31.

Na ročištu se raspravlja o namirenju vjerovnika te drugih osoba koje postavljaju zahtjev za namirenje.

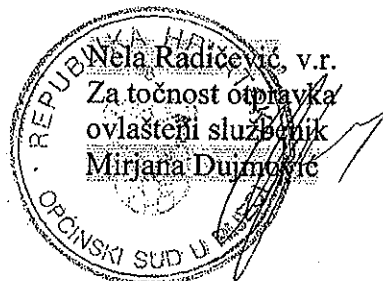
Upozoravaju se stranke da će se tražbina ovrhovoditelja koji ne dođe na ročište uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa te da, najkasnije na ročištu za diobu, mogu drugom osporiti postojanje potraživanja, njegovu visinu i red namirenja.

Potraživanja iz čl. 113. st. 1. t. 2. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012 i 25/2013) namiruju se ako su prijavljena najkasnije na ročištu za diobu i ako se dokazuju ovršnom ispravom.

Ovrhovoditelj i ostali vjerovnici dužni su do ročišta za diobu dostaviti obračun visine duga na dan prodaje nekretnine, obračun zakonske zatezne kamate na glavicu za posljednje tri godine do donošenja rješenja o dosudi nekretnine.

U Rijeci, 10. siječnja 2018.

Sudac



DNA

OTP BANKA D.D., ULICA DOMOVINSKOG RATA 3, 23000 Zadar zastupanog po
punomoćniku ZOU G. VELJOVIĆ I DR.

KASTELE D.O.O., A. CESARCA 4, 21000 Split

Porezna uprava

Rj.

1. Spis u ročište



Republika Hrvatska
Općinski sud u Rijeci
Zemljišnoknjižni odjel

Posl.br. Z-48486/2017

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E R J E Š E N J E

Općinski sud u Rijeci po ovlaštenom zemljišnoknjižnom referentu Irena Viduka, u zemljišnoknjižnoj stvari predlagatelja OTP banka d.d., OIB: 52508873833, iz Zadar, Domovinskog rata 3 zastupan po punomoćniku ZOU Goran Veljović i dr., iz Pula, Amec Rijekatekstil D.O.O., OIB: 67641553147, iz Jadranski Trg 4, Rijeka protiv protustranke KASTELI, d.o.o. "u stečaju", OIB: 11142315939, iz Augusta Cesarca 4, 21000 Split zastupan po punomoćniku Odv. Jadranka Meštrović Kologranić, iz Zagreb radi Zabilježba zabilježba dosude u zk.ul. 2115, E-46, k.o. Podvežica dana 10. prosinca 2017.

r i j e š i o j e

I. U zemljišnoknjižnom ulošku broj 2115 katastarske općine Podvežica dopušta se sljedeći upis:

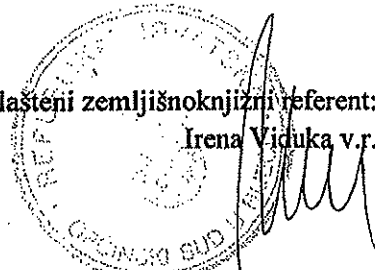
Na temelju Rješenje o dosudi Općinskog sud u Rijeci posl. br. OVR-1861/14 od 16.11.2017., na nekretninama KASTELI, d.o.o. "u stečaju", OIB: 11142315939, iz Augusta Cesarca 4, 21000 Split (E-46) koja se sastoji od:

- 143/100000 dijela nekretnina u A I (jedan): kčbr. 1210/4 poslovno-prodajni centar, okoliš 20259 m2, povezano s vlasništvom Trgovina na drugom katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m2 (brutto građevne površine 113,39 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na drugi kat označeno žuto-smeđom bojom i oznakom "222", što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, zabilježuje se dosuda.

II. Nalaže se provedba ovog rješenja.

Rijeka, 10. prosinca 2017.

Ovlašteni zemljišnoknjižni referent:
Irena Viduka v.r.



UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna strana ima pravo prigovora. Prigovor se izjavljuje ovom sudu u roku od 15 dana od dostave ovjerenog prijepisa odluke, u dovoljnom broju primjeraka za sud i protivnu stranu i uz dokaz o uplaćenju sudskoj pristojbi u iznosu od 250,00 kn.

Dostaviti:

1. OTP banka d.d. po opunomoćeniku ZOU Goran Veljović i dr., Pula
2. Amec Rijekatekstil D.O.O., Jadranski Trg 4, 51000 Rijeka
3. KASTELI, d.o.o. "u stečaju" po opunomoćeniku Odvj Jadranka Meštrović Kologranić, Zagreb

O tome obavijestiti:

1. Općinski sud u Rijeci, na posl. br. Ovr-1861/2014

Za točnost opravka:

Voditelj zk.odjela
Dolores Baćac



REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA

27.12.2017.

U Rijeci dana: 27.01.2018.

Ovlašteni službenik:

AMEC RIJEKATEKSTIL

- 8 -12- 2017

Broj:

Poslovni broj 47Ovr-1861/2014.-

U IME REPUBLIKE HRVATSKE
RJEŠENJE O DOSUDI

Općinski sud u Rijeci, po sucu Neli Radičević kao sucu pojedincu u ovršnoj stvari ovrhovoditelja OTP banka d.d. Zadar, zastupani po Zajedničkom odvjetničkom uredu Goran Veljović i dr. iz Pule, protiv ovršenika Kasteli d.o.o. u stečaju Split OIB11142315939 zastupani po stečajnom upravitelju Meri Šitić, a ona po punomoćnici Jadranki Meštrović Kologranić odvjetnici iz Zagreb, radi naplate, nakon javnog ročišta za prodaju nekretnine održanog 16. studenog 2017.

riješio je

1. Ponuditelju Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4 OIB67641553147 dosuđuje se 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m² (bruto građevne površine 113,39 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 k.o. Podvežica.

2. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude prodane nekretnine navedene u toč.1. izreke rješenja prije pravomoćnosti ovoga rješenja.

3. Nalaže se zemljišno knjižnom odjelu ovoga suda da po pravomoćnosti ovoga rješenja i nakon što kupac položi kupovinu, a na temelju potvrde ovoga suda o isplati kupovine, na nekretnini označenoj u toč.1. izreke rješenja izvrši:

- uknjižbu prava vlasništva u korist Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka, Jadranski trg 4 OIB:67641553147,

- brisanje:

- uknjižbe založnog prava posl.br.Z-17850/08

-zabilježbe pokretanja postupka ovrhe i rješenja o ovrsi posl.br. Ovr-1861/14 zabilježbe pokretanja ovršnog postupka Z-5880/14.

Obrazloženje

Na usmenoj javnoj dražbi radi prodaje nekretnina označenih u stavku 1. ovoga rješenja sudjelovali su kao kupac Aktiva kapital d.o.o., Amec Rijekatekstil d.o.o, i Goran Glažar. Najpovoljniju ponudu za navedenu nekretninu u iznosu od 1.150.000,00 kn ponudio je Amec Rijekatekstil d.o.o. Rijeka. Nakon zaključenja dražbe, sudac je utvrdio tu činjenicu i objavio kako je ponuditelj ispunio uvjete da mu se ta nekretnina dosudi, pa je na osnovu čl. 103. st. 3. OZ-a (NN br.57/96 i 29/99,42/00,173/03,194/03,151/04, 88/05,67/08,112/12) valjalo odlučiti kao u toč.1. izreke ovoga rješenja.

Ova nekretnina predat će se kupcu nakon što isti položi kupovinu i nakon što rješenje postane pravomoćno. Stoga je valjalo donijeti odluku kao pod točkom 2.i 3 izreke rješenja, a osnovom odredbe čl. 108. OZ-a.

U Rijeci 16. studenog 2017.

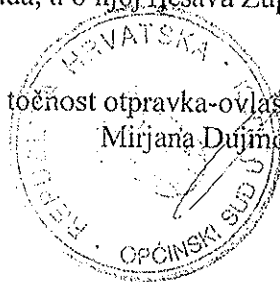
S u d a c

Nela Radičević v.r.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

• Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku od 8 dana, od dana dostave ovjerenog prijepisa. žalba se podnosi u 3 primjerka putem ovoga suda, a o njoj rješava Županijski sud.

Za točnost otpavka-ovlaštenu službenik
Mirjana Dujinović





REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U RIJECI

Posl.br.Ovr.-1861/14

Ovrhovoditelj: **OTP banka d.d. Zadar** zast.po ZOU Goran Veljović i dr. odv. iz Pule

Ovršenik: **Kasteli d.o.o. u stečaju Split** zast.po stečajnom upravitelju Meri Šitić ,a ona po pun. Jadranki Meštrović Kologranić od.iz Zagreba

Radi: naplate

ZAKLJUČAK

1.Određuje se 2.javna dražba radi prodaje nekretnine 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m2 (bruto građevne površine 113,39 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. Kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 KO Podvežica, za dan

16.studenog 2017.godine. u 10,00 sati

Ročište za prodaju održati će se u prostorijama Općinskog suda u Rijeci, Frana Kurelca 3/V, soba 31. dana

Ovaj zaključak biti će objavljen na oglasnoj ploči suda .

2. Uvjeti prodaje:

Prodaje se 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu Tower centra koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m2 (bruto građevne površine 113,39 m2) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. Kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 KO Podvežica.

Na nekretnini postoje upisana prava služnosti koja ostaju i nakon prodaje nekretnine i to Z-15009/2006 u korist HEP d.d. Zagreb; Z-15010/2006 , Z-15013/2006 HEP Elektroprimorje Rijeka,

- založno pravo Z- 17850/08 u korist ovrhovoditelja
- rješenje o ovrši Ovr-1861/14 i zabilješka pokretanja ovršnog postupka Z-5880/14.

Nekretnina se na ovom ročištu može prodati ispod 2/3 utvrđene vrijednosti, ali ne ispod 1/2 utvrđene vrijednosti tj. ne ispod **1.070.821,08 kn**. Poreze i pristojbe u svezi prodajom dužan je platiti kupac. Jamčevina iznosi 214.164,00 kn.

Kupac je obavezan položiti kupovinu u roku od 30 dana nakon ročišta za dražbu.

Nekretnina će se dosuditi kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovinu u roku koji im je za to određen.

Kao kupci mogu sudjelovati samo osobe (fizičke i pravne) koje su najkasnije na dan ročišta za dražbu dale jamčevinu. Jamčevina se uplaćuje na račun ovoga suda broj: HR0323900011300002256, poziv na br.1861-14 a kupac je potvrdu o prethodnoj uplati obavezan predložiti sudu prije nego se pristupi dražbi.

Od polaganja jamčevine oslobođen je ovrhovoditelj.

Razgledavanje nekretnine 143/100000 dijela kč.br. 1210/4, poslovno prodajni centar, okoliš s kojim suvlasničkim dijelom je neodvojivo povezano pravo vlasništva na posebnom dijelu označeno kao 46. Etaža, trgovina na 2. katu građevine koja se sastoji od jedne prostorije, ukupne površine 103,76 m² (bruto građevne površine 113,39 m²) u diobenom elaboratu u dijelu koji se odnosi na 2. Kat označeno žuto smeđom bojom i oznakom „222“ što odgovara suvlasničkom dijelu od 143/100000 zgrade, sve upisano u zkul.br. 2115 poduložak 46 KO Podvežica, na adresi Rijeka, J.P.Kamova 81a, na II katu Tower centra održat će se

dana 27.listopada 2017.g. u 11,30 sati uz prisustvo sudskog ovršitelja.

Poziva se ovrhovoditelj da u roku od 15 dana od dana dostave zaključka uplati na žiro račun suda broj HR0323900011300002256, poziv na br. 1861-14, iznos od 117,30 kn za izlazak ovršitelja na lice mjesta te da dokaz o uplati dostavi u sudski spis, jer se u protivnom razgledavanje neće održati.

U Rijeci, dne. 28.rujna 2017.godine.



POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopušten pravni lijek čl. 11. st. 6. OZ-a- (NN 57/96, 29/99, 42/00, 173/03, 88/05, 67/08, 112/12)

Za točnost prijave
ovlašteni službenik
Mirjana Dujmović



mirela malčak <mirela.malcak@gmail.com>

Fwd: OTP-Kasteli

1 poruka

Jadranka Meštrović Kologranić <odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com>

16. listopada 2017. u 11:45

Prima: Meri Sitic <merisitic@yahoo.com>, mirela malčak <mirela.malcak@gmail.com>

Skenirajte nam kada platite...

----- Proslijeđena poruka -----

Šalje: **Jadranka Meštrović Kologranić** <odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com>

Datum: 16. listopada 2017. u 11:41

Predmet: OTP-Kasteli

Prima: Jadranka Meštrović Kologranić <odvjetnicki.ured.jmk@gmail.com>, Meri Sitic <merisitic@yahoo.com>

posta od prošlog tjedna, tek sad stigla skenirati. Meri, treba do 26.10. uplatiti ovih 117,30kn za izlazak ovršitelja, cujemo se

Lp

Danijela

--

Odvjetnički ured

Jadranka Meštrović Kologranić

Zagorska 22

10000 Zagreb

tel: ++ 385 1 377 94 29

fax: ++ 385 1 557 36 43

--

Odvjetnički ured

Jadranka Meštrović Kologranić

Zagorska 22

10000 Zagreb

tel: ++ 385 1 377 94 29

fax: ++ 385 1 557 36 43

20171016114340.pdf
78K